

Rīgas Valsts klasiskās ģimnāzijas iestādes Iznomāšanas komisijas sēdes

Protokols Nr. iznom-23-26-pro

Rīgā

Purvciema iela 38

2023. gada 05.decembrī

Sēdē piedalās: Rīgas Valsts klasiskās ģimnāzijas Iznomāšanas komisijas (turpmāk-
Komisija) locekļi:

Komisijas vadītājs - inženieris **Vladimirs Piņegins;**

Komisijas locekļi – direktora vietniece **Līga Dzene;**

saimniecības pārzinis **Jānis Leists;**

matemātikas skolotājs **Artūrs Ļevikins.**

Sēdi vada: Komisijas vadītājs - inženieris **Vladimirs Piņegins.**

Sēdi protokolē: komisijas sekretāre – sporta kompleksa vadītāja **Maija Karole.**

Darba kārtībā: Par telpu iznomāšanu

Sēdes vadītājs informē, Rīgas Valsts klasiskās ģimnāzijā ir saņemts SIA “MARNIKO” 2023.gada 27.septembra iesniegums (reģistrēts ar Nr.GKL-23-148-sd) ar lūgumu iznomāt telpas kafejnīcas darbības nodrošināšanai.

Saskaņā ar Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta 25.08.2023. Iekšējo noteikumu Nr. 21-nts „Kārtība, kādā Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments un padotībā esošās iestādes nodod lietošanā (iznomā) to lietošanā un apsaimniekošanā nodoto Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo un piekritošo nekustamo īpašumu” (turpmāk- Noteikumi) 50.punktu, iestādes iznomāšanas komisija izskata potenciālo nomnieku piedāvājumus par Telpu iznomāšanu pastāvīgā lietošanā trešajām personām šo noteikumu noteiktajos gadījumos un, ņemot vērā normatīvajos aktos noteikto, izvēlas Iestādei izdevīgāko piedāvājumu.

Iznomājot telpas Noteikumu 44.1. - 44.5. apakšpunktos minētajos gadījumos, Iestādes iznomāšanas komisija sagatavo informāciju par nomas objekta iznomāšanu publiskošanai Iestādes mājas lapā, kā arī Iestādes telpās publiski pieejamā vietā. Pirms informācijas par nomas objekta iznomāšanu publicēšanas, Iestādes iznomāšanas komisijai ir jānosaka kritēriji, pēc kādiem tā izvēlēsies pretendentu, ja, pamatojoties uz publiskoto informāciju, vairāki pretendenti būs izteikuši savu priekšlikumu nomāt Telpas konkrētam mērķim.

Ņemot vērā iepriekš minēto Iestādes komisijai jālemj par jautājumu, vai būtu nepieciešams izvietot kafejnīcu iestādē, kā arī par informācijas satura (paziņojuma) apstiprināšanu, kurā jānorāda kritēriji, pēc kādiem Komisija izvēlēsies pretendentu, ja pamatojoties uz publiskoto paziņojumu, pieteiksies vairāki pretendenti.

Komisija nolemj:

1. Rīgas Valsts klasiskās ģimnāzijas telpas, t.sk. zemes vienības daļu Rīgā, Purvciema ielā 38, būves kadastra apzīmējums Nr. 01000710405001, ar kopējo platību 66,8 m², kas atrodas iestādes pirmajā stāvā ar telpu numuriem 001-32 (turpmāk – Nekustamais īpašums) nav nepieciešamas Iestādes tiešo funkciju nodrošināšanai.

Balsošanas rezultāts: par – 3; pret – 0 ; atturas – 0.

2. Iznomāt Nekustamo īpašumu uz 6 (sešiem) gadiem kafejnīcas ar ierobežotu publisku pieejamību izvietojanas vajadzībām, nosakot nosacīto nomas maksu (aptaujas sākumcenu) par Telpu lietošanu EUR 3.15 bez PVN par 1 m² mēnesī un papildus nomniekam jāmaksā par komunālajiem pakalpojumiem (elektrība, ūdens, atkritumu apsaimniekošana).

Balsošanas rezultāts: par – 3; pret – 0; atturas – 0.

3. Apstiprināt sagatavoto paziņojumu (protokola pielikums Nr.1) un uzlikt par pienākumu direktora vietniecei Līgai Dzenei izvietot to Iestādes telpās publiski pieejamā vietā, Iestādes mājas lapā un nosūtīt publicēšanai Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamentam.

Balsošanas rezultāts: par – 3; pret – 0 ; atturas – 0.

4. Pēc paziņojumā (protokola pielikums Nr.1) noteiktā pretendentu pieteikšanās termiņa beigām, izskatīt iesniegtos piedāvājumus un pieņemt lēmumu par Nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu ar konkrēto pretendentu.

Balsošanas rezultāts: par – 3; pret – 0 ; atturas – 0.

Komisijas vadītājs:

V.Piņegins

Komisijas locekļi:

L.Dzene

J.Leists

A.Ļevikins

Sanāksmi protokolēja:

M.Karole